

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД ГОРОДА МИНСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении начальной цены имущества должника,
выставляемого на торги

22.09.2021

Дело № 606-11Б/2020/45981Из

г. Минск

Экономический суд города Минска в составе судьи Русецкого Алексея Павловича, рассмотрев ходатайство антикризисного управляющего в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «ДжамилеСтрой» об утверждении начальной цены имущества должника, выставляемого на третьи повторные торги, УСТАНОВИЛ:

Определением экономического суда города Минска от 02.10.2020 в отношении общества с ограниченной ответственностью «ДжамилеСтрой» открыто конкурсное производство. Антикризисным управляющим по делу назначено общество с ограниченной ответственностью «Лигал Консалт».

Решением суда от 11.01.2021 должник признан банкротом с ликвидацией и в отношении него открыто ликвидационное производство.

В ходе производства по делу антикризисным управляющим было выявлено подлежащее реализации имущество должника – машино-места с инв. № 500/D-798789314, № 500/D-798789315, № 500/D-798789316.

Определением суда от 31.03.2021 утверждена начальная цена вышеуказанного имущества должника, выставляемого на торги, а именно: 7 600 рублей 00 копеек за каждое из машино-мест.

Назначенные на 03.06.2021 первые торги, на 12.07.2021 первые повторные торги, на 30.08.2021 вторые повторные торги по реализации вышеуказанного имущества должника признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Антикризисным управляющим 21.09.2021 в суд заявлено ходатайство об утверждении следующей начальной стоимости выставляемых на третьи повторные торги машино-мест с инв. № 500/D-798789314, № 500/D-798789315, № 500/D-798789316 – 4 560 рублей 00 копеек за каждое из машино-мест.

Соответственно, антикризисный управляющий ходатайствует о снижении начальной цены имущества должника, выставляемого на третьи повторные торги, на 40% от первоначальной.

Решением собрания кредиторов, оформленным протоколом № 7 от 13.09.2021 (вопрос 1 повестки дня), утверждено снижение стоимости выставляемого на третьи повторные торги имущества должника на 40 % от начальной цены.



Изучив доводы ходатайства и приложенные к нему документы, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного ходатайства и о возможности его удовлетворения исходя из следующего.

Согласно части тридцать девятой статьи 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» начальная цена имущества должника, выставляемого на повторные торги, может быть снижена по ходатайству управляющего хозяйственным судом:

не более чем на десять процентов – без согласия собрания (комитета) кредиторов при проведении первых повторных торгов;

не более чем на пятьдесят процентов – с согласия собрания (комитета) кредиторов при проведении вторых и третьих повторных торгов;

более чем на пятьдесят процентов – с согласия собрания (комитета) кредиторов при проведении четвертых и последующих повторных торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 127 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», статьями 212 – 214 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь, -

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайство антикризисного управляющего в производстве по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «ДжамилеСтрой» удовлетворить.

Утвердить начальную стоимость имущества общества с ограниченной ответственностью «ДжамилеСтрой», выставляемого на третьи повторные торги, а именно:

- машино-место с инв. № 500/D-798789314 в размере 4 560 рублей 00 копеек (без учета НДС);

- машино-место с инв. № 500/D-798789315 в размере 4 560 рублей 00 копеек (без учета НДС);

- машино-место с инв. № 500/D-798789316 в размере 4 560 рублей 00 копеек (без учета НДС).

Определение не подлежит обжалованию в порядке, установленном Хозяйственным процессуальным кодексом Республики Беларусь.

Судья



А.П.Русецкий